

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, na etapie ich realizacji, odbioru i rozliczenia, zgodnie z dokumentacją projektową oraz bieżącymi ustaleniami z Zamawiającym. Wielobranżowy nadzór inwestorski realizowany będzie dla zadania pn. . „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przeznaczonego na potrzeby oświaty”. Zadanie podzielono na 2 odrębne części tj.

Zadanie 1: „Poprawa efektywności energetycznej i modernizacja źródła ciepła wraz z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii w specjalnym ośrodku szkolno – wychowawczym im. Świętego Jana Pawła II w Długoborzu”

Zadanie 2: „Poprawa efektywności energetycznej i modernizacja źródła ciepła wraz z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii I Liceum Ogólnokształcącego im. Stanisława Konarskiego w Zambrowie”

1. Informacje ogólne.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej dla zadania pn.: . „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przeznaczonego na potrzeby oświaty”.

Zadanie 1: „Poprawa efektywności energetycznej i modernizacja źródła ciepła wraz z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym im. Świętego Jana Pawła II w Długoborzu”

Zadanie 2: „Poprawa efektywności energetycznej i modernizacja źródła ciepła wraz z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii I Liceum Ogólnokształcącego im. Stanisława Konarskiego w Zambrowie”

Inwestor:

Powiat Zambrowski

ul. Fabryczna 3

18-300 Zambrów

Dokumentacja techniczna zakłada wykonanie następujących robót:

Zadanie nr 1:

Roboty ogólnobudowlane:

Docieplenie stropodachu

- podkleić istniejące luźne arkusze papy, wyciąć części nadmiernie wystające z płaszczyzny
- zdemontować istniejące stalowe kominy wentylacyjne
- obsadzić deskę czołową na ruszcie z desek dł. ok 1 m, kotwionego do stropu
- wykonać docieplenie ze styropianu 036 gr. 15 cm z kołkowaniem
- wykonać pierwszą warstwę papy izolacyjnej z dolną warstwą z folią topliwą
- zatopienie kapinosa stalowego, wykonanie obróbki kominów wentylacyjnych, wywiniecie papy na ścianę kolankową, montaż kominków wentylujących połącz – 1 szt/ 30 m2
- wykonanie górnej warstwy izolacji z papy wierzchniego krycia z SBS
- montaż kominka i osprzętu
- wykonanie instalacji odgromowej według cz. elektrycznej

Stolarka okienna i drzwiowa

- okna budynku podlegają wymianie na okna profilowe o współczynniku przenikania $u=0,9$ W/m²K w istniejącym kolorze (biały) z zamontowanym nawiewnikiem o umiarkowanym przepływie powietrza 30m³/h, szkło standardowe

- montaż rolet zewnętrznych z możliwością cyrkulacji powietrza w przestrzeni pomiędzy oknem a roletą w oknach wskazanych na rzutach. Rolety otwierane ręcznie na zwijacz podtynkowy lub kasetę natynkową
- okna na hali ze szkła bezpiecznego 44.1 z folią matową rozpraszającą światło
- okna dodatkowo zabezpieczone klamką na kluczyk (prócz okien hali);
- drzwi zewnętrzne budynku podlegają wymianie na drzwi o współczynniku przenikania $u=1,3$ W/m²K w istniejącym kolorze (brąz);

Instalacja fotowoltaiczna (wg dokumentacji elektrycznej)

- wykonanie dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy 12,5 kW każda (według projektu elektrycznego)

Instalacja turbin wiatrowych (wg dokumentacji elektrycznej)

- wykonanie instalacji turbin wiatrowych o mocy 5*9,8 kW każda (według projektu elektrycznego)

UWAGA

Niniejsza instalacja wykonana zostanie na podstawie odrębnej procedury administracyjnej!

Instalacja C.O. (wg dokumentacji sanitarnej i elektrycznej)

- modernizacja systemu grzewczego polegająca na zabudowie gruntowej pompy ciepła i zastosowanie aparatów grzewczych niskotemperaturowych – według projektu instalacji sanitarnej

Docieplenie podłogi na gruncie

- istniejąca posadzka z klepek drewnianych w znacznej mierze stanowi podłogę na gruncie z okólnym kanałem instalacyjnym. Podlegać będzie w całości demontażowi i utylizacji
- nowa posadzka sportowa PCV na konstrukcji ze sklejki (ślepa podłoga i legary elastyczne w ramach rozwiązania systemowego) na zbrojonej siatce stalowej $\phi 4$ co 15x15 na warstwie styropianu ESP200 2x6 cm na warstwie folii HDPE na wylewce betonowej gr. 10 cm B15 na warstwie kruszywa łamanego gr. 15 cm.

Zadanie nr 2:

Roboty ogólnobudowlane:

Docieplenie stropodachu

- wykonać wiertnicą otworów rewizyjnych w płytach korytkowych stanowiących konstrukcję stropodachu;
- wykonać nadmuchu izolacji – granulatu wełny mineralnej;
- zaślepić otwory zaślepkami systemowymi (korkami z PVC na klej montażowy jako szalunek tracony, wykonanie starterów z pręta $\phi 6$, zalanie masą cementową szybkoschnącą) lub w razie wykonania otworów w formie klina ponowny montaż betonowych zaślepek;
- na powierzchni otworów wykonać izolację z dwóch warstw papy – izolacyjnej i wierzchniego krycia;
- w ramach wykonania otworów w stropie wentylowanym część z nich wyposażać w systemowe wywiewki wentylacyjne stropodachu.

Stolarka okienna i drzwiowa

- okna budynku podlegają wymianie na okna profilowe o współczynniku przenikania $u=0,9$ W/m²K w istniejącym kolorze (biały) z zamontowanym nawiewnikiem o umiarkowanym przepływie powietrza 30m³/h;
- montaż rolet zewnętrznych z możliwością cyrkulacji powietrza w przestrzeni pomiędzy oknem a roletą w oknach od strony południowej i wschodniej obiektu;
- okna na klatkach schodowych dodatkowo zabezpieczone klamką na kluczyk;
- drzwi zewnętrzne budynku podlegają wymianie na drzwi o współczynniku przenikania $u=1,3$ W/m²K w istniejącym kolorze (brąz);

Instalacja fotowoltaiczna (wg dokumentacji elektrycznej i sanitarnej)

- modernizacja systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej poprzez zamianę obecnego źródła zasilania energią pochodzącą z instalacji fotowoltaicznej
- zabudowa podgrzewaczy akumulacyjnych wraz z zastosowaniem programatorów czasowych

Instalacja C.O. oraz C.W.U. (wg dokumentacji sanitarnej)

- wymiana przewodów i izolacja przewodów instalacji grzewczej;
- wymiana grzejników na nowe wraz z armaturą regulacyjną - zabudowa nowych zaworów termostatycznych w grzejnikach;
- wyposażenie systemu w układ monitorowania i zarządzania zużyciem energii.

Oświetlenie wewnętrzne (wg dokumentacji elektrycznej)

- wymiana oświetlenia na energooszczędne z wykorzystaniem opraw LED

2. Termin realizacji:

Do dnia 15 września 2026r.

3. Pełny zakres przedmiotu zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dostępnej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1219603> **Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przeznaczonego na potrzeby oświaty w ramach projektu: Zadanie 1: „Poprawa efektywności energetycznej i modernizacja źródła ciepła wraz z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii w specjalnym ośrodku szkolno – wychowawczym im. Świętego Jana Pawła II w Długoborzu” Zadanie 2: „Poprawa efektywności energetycznej i modernizacja źródła ciepła wraz z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii I Liceum Ogólnokształcącego im. Stanisława Konarskiego w Zambrowie”.**

4. Zakres obowiązków Wykonawcy:

Zapoznanie się z dokumentacją projektową;

- Zapoznanie się z umową o wykonawstwo robót budowlanych i ścisłego przestrzegania jej postanowień, w szczególności w zakresie odbiorów, płatności i zakresu robót wg oferty wykonawcy;
- Kontrola budowy pod względem jej zgodności z dokumentacją projektową, prawem budowlanym, warunkami zgłoszenia budowlanego, ofertą wykonawcy, innymi przepisami oraz wiedzą techniczną;
- Stałe wizytowanie budowy dla zapewnienia skuteczności nadzoru, nie rzadziej niż raz w tygodniu (w czasie trwania robót branżowych), potwierdzone wpisami do dziennika budowy.
- Sprawowanie nadzoru nad robotami w oparciu o dokumentację projektową przekazaną przez Inwestora oraz sprawdzenie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz ofertą;
- Zatwierdzanie kart materiałowych;
- Kontrolowanie jakości wbudowanych materiałów oraz sprawdzanie dokumentów świadczących o dopuszczeniu wyrobów budowlanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, niedopuszczenie do wbudowania materiałów, które nie posiadają stosownych certyfikatów, deklaracji zgodności;
- Zlecenie wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości, co do jakości;
- Prowadzenie bieżącej kontroli w zakresie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych odpowiednich dokumentów, wynikających z obowiązujących przepisów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących stosowanych materiałów i instalowanych urządzeń;
- Kontrolowanie jakości wykonanych robót oraz postępu nadzorowanych prac;
- Uczestniczenie w odbiorze końcowym robót;
- Stwierdzenie uchybień wykonawstwa wpisem do dziennika budowy i egzekwowanie naprawy usterkowo wykonanych robót;
- Sprawdzenie i potwierdzanie protokołów odbioru robót pod względem merytorycznym i rachunkowym;
- W przypadku niezbędnych zmian w rozwiązaniach technicznych wnioskowanie do Inwestora o

- wprowadzenie tych zmian oraz rozstrzygnięć wraz ze wskazaniem, w uzgodnieniu z projektantem, kierownikiem budowy sposobu rozwiązania;
- Sprawdzenie i uzgodnienie zmian w dokumentacji projektowej powykonawczej, wniesionych przez Wykonawcę prac;
 - Sprawdzenie i potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego wraz ze sprawdzeniem kompletności dokumentacji odbiorowej dostarczonej przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem do odbioru;
 - Przygotowywanie dla Zamawiającego odpowiedzi na wnioski i pytania zgłaszane przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - Współpraca z Wykonawcą robót budowlanych w zakresie sprawdzenia i aktualizacji harmonogramów rzeczowo-finansowych na poszczególnych zadaniach;
 - Analiza i przekazanie Zamawiającemu stosownej opinii dotyczącej harmonogramu robót przedłożonego przez wykonawcę robót oraz ewentualnej jego aktualizacji w trakcie realizacji inwestycji, jeżeli zaistnieje konieczność zmiany harmonogramu, przed jego zatwierdzeniem przez Zamawiającego oraz kontrolę zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - Przygotowanie w określonym terminie informacji dotyczącej harmonogramu rzeczowo-finansowego (zawansowanie) robót budowlanych na potrzeby rozliczenia zadania ze środków programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027 Priorytetu II Region przyjazny środowisku Działanie 2.1.Efektywność energetyczna - na wezwanie Zamawiającego;
 - Potwierdzenie gotowości do odbioru oraz dokonywanie odbiorów technicznych wykonanych i przekazywanych do odbioru elementów robót, zwłaszcza odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez Kierownika budowy zapisem w dzienniku budowy;
 - Rozwiązywanie kolizji na budowie. W przypadku trudności w rozwiązaniu kolizji Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest przekazać taką informację Zamawiającemu;
 - Informowanie Zamawiającego o błędach w dokumentacji projektowo - kosztorysowej wykrytych w trakcie realizacji umowy na ww. roboty w terminach umożliwiających ich usunięcie przez wykonawcę robót budowlanych bez opóźnienia terminu końcowego ich wykonania pisemnie w siedzibie Zamawiającego lub elektronicznie na adres poczty elektronicznej: **starosta@powiatzambrowski.com** oraz wystąpienie do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian w dokumentacji.
 - Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o zaistnieniu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, zgłaszanych przez wykonawcę robót budowlanych, opiniowanie zasadności oraz celowości zlecenia robót dodatkowych, sporządzanie protokołów konieczności w trybie uwzględniającym procedury stosowane w tym zakresie przez Zamawiającego - informacja powinna być przesłana nie później niż w terminie 3 dni od wystąpienia powyżej wskazanych okoliczności pisemnie w siedzibie Zamawiającego lub elektronicznie na adres poczty elektronicznej: **starosta@powiatzambrowski.com** ;
 - Sprawdzanie i akceptacja kosztorysów ofertowych sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych dla ewentualnych zlecanych mu w obowiązującym trybie robót dodatkowych lub zamiennych pod względem merytorycznym, formalno-rachunkowym i przekazywanie ich do akceptacji dla Zamawiającego celem sporządzenia aneksu do umowy;
 - W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, udział w inwentaryzacji robót w toku, odbiorze i rozliczeniu wykonanych robót budowlanych oraz zabezpieczających;
 - Potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzania obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót;
 - Uczestnictwo w naradach technicznych i koordynacyjnych na budowie lub w siedzibie Zamawiającego oraz udział w pracach komisji powołanych odrębnie do rozstrzygnięcia określonych

spraw wynikłych w trakcie realizacji inwestycji oraz sporządzenie protokołu poruszanych zagadnień i ustaleń, dokonanych w trakcie poszczególnych narad.

- Kontrolowanie rozliczeń budowy zgodnie z kosztorysem ofertowym;
- Realizacja wszystkich innych czynności z ramienia Zamawiającego jako inwestora, związanych z nadzorowaniem i kontrolą robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami w zakresie nadzoru oraz wykonawstwa robót budowlanych;
- Organizowanie i uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym minimum raz na rok i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.
- Wykonawca nie może zaciągać innych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.